

Esecuzione Immediata
Delibera n.18 del 18 aprile 2019
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di aprile, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LANZOTTI STANISLAO	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	P	22)	LEBRO DAVID	P
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MADONNA SALVATORE	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MATANO MARTA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	P
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MORETTO VINCENZO	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	MUNDO GABRIELE	P
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	NONNO MARCO	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PACE SALVATORE	P
10)	COCCIA ELENA	P	30)	PALMIERI DOMENICO	P
11)	COPPETO MARIO	P	31)	QUAGLIETTA ALESSIA	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	P
13)	ESPOSITO ANIELLO	P	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	Assente	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	P
17)	GALIERO ROSARIA	P	37)	ULLETO ANNA	P
18)	GAUDINI MARCO	P	38)	VENANZONI DIEGO	P
19)	GUANGI SALVATORE	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANGELLA CIRO	P	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede il Presidente Sandro Fucito.

In grado di prima convocazione

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.^{ssa} Patrizia Magnoni

Risulta presente in aula il dirigente del Servizio del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Arch. Paolo Cerotto, per l'attività di supporto tecnico.

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la delibera di G.C. n.125 del 25.03.2019 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Bilancio e Finanza e Sport che con i rispettivi verbali n. 515 del 17.04.2019 e n.533 del 05.04.2019 hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale, alla Commissione Trasparenza, al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole; a tutte le Municipalità di cui il Consiglio della Municipalità 5^a riunitasi in data 16.04.2019 ha espresso parere favorevole a maggioranza, il Consiglio della Municipalità della Municipalità 6^a riunitasi in data 12.04.2019 ha espresso parere favorevole a maggioranza e il Consiglio della Municipalità della Municipalità 9^a riunitasi in data 18.04.2019 ha espresso parere contrario alla unanimità.

Il Presidente cede la parola all'assessore Clemente per la relazione introduttiva.

Entra in aula il consigliere Troncone.(presenti 37)

L'assessore Clemente chiarisce, che trattasi di presa d'atto dei prezzi di concessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria, per rispondere al diritto all'abitare.

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Brambilla che ne ha fatto richiesta.

Il consigliere Brambilla ritiene che la delibera non può essere votata in quanto incompleta di un documento, allegato solo in secondo momento, relativo al prezzo di acquisizione dei suoli da parte del Comune ed inoltre, sottolinea che le maggiori entrate previste dalla vendita dal Comune non vengono riportate nel Bilancio che ci si appresta a votare.

Il consigliere Santoro evidenzia quanto riportato nelle osservazioni del Segretario Generale, precisa che " *non si rileva dall'atto il procedimento adottato per la determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati*" e, pertanto chiede che venga precisato quanto non rilevato in delibera, diversamente il provvedimento non può essere votato.

Il Presidente constato, che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione generale e cede la parola all'assessore Clemente per la replica agli interventi resi.

Entra in aula il consigliere Madonna.(presenti 38)

L'assessore Clemente ricorda la corretta dialettica svoltasi tra l'Amministrazione e le Commissioni consiliari, precisando che nel Bilancio tutte le risorse saranno indicate quando tutti i Piani di Riqualificazione Urbana, per i quali ancora si attendono trasferimenti da parte della Regione, saranno completati e quando, individuati i concessionari che dovranno realizzare i PRU, emergeranno i valori differenziali; quanto alla determinazione dei prezzi di cessione, fa rilevare che questi fanno riferimento al "valore di trasformazione" determinato, a proposito dei Piani di Riqualificazione Urbana, nel 2007.

Il Presidente cede la parola per dichiarazione di voto.

Il Consigliere Brambilla preannuncia il voto contrario, poiché si aspettava che l'Amministrazione con

un emendamento tecnico sanasse quanto non riportato nell'atto.

Il consigliere Santoro ritiene che la procedura di riproporre il valore di stima previsto per l'anno 2007 non risulta essere corretta e, pertanto, preannuncia il voto contrario.

Il Presidente constatato, che non vi sono altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione la proposta di G.C. n.125 del 25.03.2019, assistito dagli scrutatori Verneti, Zimbaldi e Matano accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.38 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Brambilla, Matano, Lebro, Palmieri, Moretto, Guangi, Arienzo, Esposito, Madonna, Quaglietta, Venanzoni, Nonno, Santoro, Troncone e Ulleto

DELIBERA

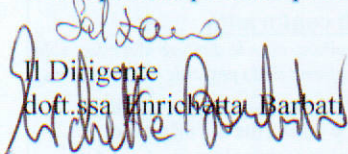
l'approvazione della proposta di G.C. n.125 del 25.03.2019 avente ad oggetto: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019.

Il Presidente propone al Consiglio, di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. In base all'esito della votazione ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Brambilla, Matano, Lebro, Palmieri, Moretto, Guangi, Arienzo, Esposito, Madonna, Quaglietta, Venanzoni, Nonno, Santoro, Troncone e Ulleto, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento i seguenti documenti:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.125 del 25.03.2019 di proposta al Consiglio, composta da n. 08 pagine progressivamente numerate, nonché da allegato composto di n. 1 foglio, L4141_001 -nota P.G.246575 del 15.03.2019.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

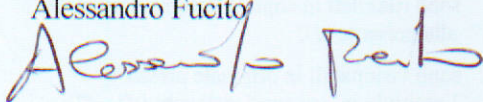

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati



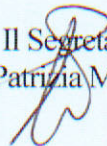

Il Responsabile di Area
dott. Giuseppe Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale
Alessandro Fucito



Il Segretario Generale
dott.ssa Patrizia Magnoni



Deliberazione di C. C. n. 18 del 18/4/2019 composta da n. 4 progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 12....., separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2/5/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 361253 del 18/4/2019 a:

Ammona Clemente Dott. no D'Esposito Arch. Cerotto Dott. no D'Esposito
Arch. Cerotto Dott. Seele

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addì 12/5/2019.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

Ammona Clemente
Dott. no D'Esposito
Arch. Cerotto
Dott. no D'Esposito
Arch. Cerotto
Dott. Seele

Addì 12/5/2019.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n.progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 18 DEL 18/4/2019

Pg/2019/339245
DEL 11.04.2019



Collegio Revisori dei conti



- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Vice Sindaco e Assessore al Bilancio,
- Al Sig. Assessore ai Giovani e Patrimonio
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

LORO SEDI

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 125 del 25/03/2019 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019”.

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dr. Giuseppe SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 11 APRILE 2019

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 125 del 25/03/2019 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019”.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di aprile, alle ore 15,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI;

Visti

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;
- le osservazioni del Segretario generale;

CONSIDERATO

- che i dirigenti del Servizio Demanio e Patrimonio e del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica hanno confermato che le aree fabbricabili di competenza ed i relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di C.C. n.16 del 29/03/2018, e che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori;

Collegio dei Revisori dei conti

- il richiamo all'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;
- che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.
- che le relative entrate e spese saranno stanziare, per pari importo, nel redigendo bilancio 2019/2021;

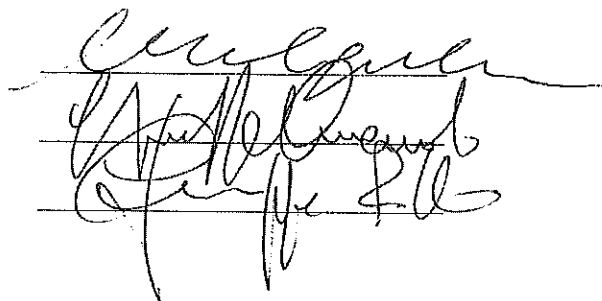
TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" alla Deliberazione di G.C. n. 125 del 25/03/2019, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Si ricorda che la presente Deliberazione sia pubblicata sul sito web del Comune e inviata al MEF, Dipartimento delle Finanze entro 30 giorni dall'esecutività della medesima deliberazione

Napoli, 11/04/2019

Il Collegio dei Revisori dei conti



128
05-03-19
COMUNE DI NAPOLI

L4141-001

ORIGINALE

SERVIZI: DEMANIO E PATRIMONIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

22 MAR. 2019

13/144

ASSESSORATO: GIOVANI e PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n° 1 del 20/3/19

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

Proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 125

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlg. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019.

Il giorno 25 MAR. 2019, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

ASSENTE

ASSESSORI:

ENRICO PANINI
(VICESINDACO))

MONICA BUONANNO

MARIO CALABRESE

ROBERTA GAETA

CARMINE PISCOPO

GAETANO DANIELE

ASSENTE

P

ASSENTE

P

ASSENTE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

LAURA MARMORALE

ANNAMARIA PALMIERI

RAFFAELE DEL GIUDICE

CIRO BORRIELLO

P
P
P
P
P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: ASSESSORE DANIELA GAETANO DANIELE

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMORALE

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio Alessandra Clemente

h

Premesso che

▪ l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014, dispone che i Comuni sono tenuti ad allegare al Bilancio di Previsione, tra gli altri documenti, la deliberazione con la quale vengono annualmente individuate le aree ed i fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi n. 167/62 e ss.mm.ii., n. 865/71 e n. 457/78;

▪ il Servizio Demanio e Patrimonio, con nota PG/2019/228947 del 11.03.2019, ha interpellato la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - in merito ai dati di cui alla precedente deliberazione, allegata al Bilancio 2018, per conoscere se siano rimasti invariati e se vi siano nuove aree e/o fabbricati da destinare alle suddette finalità;

Considerato che

▪ con nota PG/2019/246575 del 15/03/2019 (all. 01), il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla deliberazione allegata al Bilancio 2018, sopra richiamata;

▪ potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;

▪ il valore delle relative aree è di seguito riportato:

- a) P.R.U. di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Letto l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento L4441_003_01, composto di un solo foglio:

*24-6575
- nota PG/2019/264145 del 15.03.2019;*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica**

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

**Il Dirigente del
Demanio e Patrimonio
dott.ssa Natalia D'Esposito**

Natalia D'Esposito

SEGRETERIO GENERALE

5

2

CON VOTI UNANIMI DELIBERA

Propone al Consiglio

Presa d'atto

dei prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria;

▪ il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);

b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);

c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO E PATRIMONIO**
Dott.ssa Natalia D'Esposito

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Arch. Paola Cerotto

Visto

**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO - SITO UNESCO**
Arch. Massimo Santoro

Visto

**IL DIRETTORE CENTRALE
D.C. PATRIMONIO**
Dott.ssa Maria Aprea

**L'ASSESSORE
AI GIOVANI E AL PATRIMONIO**
Ass. Alessandra Clemente

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ~~11~~ DEL 20-3-19, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Proposta al Consiglio: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019.

I Dirigenti dei Servizi Demanio e Patrimonio e Edilizia Residenziale Pubblica, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì 20. 3. 19

I DIRIGENTI
Dr.ssa Natalia D'Esposito

Arch. Paola Cerotto

Pervenuta in Ragioneria il 22 MAR. 2019 Prot. n. 13/144

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì 25. 3. 2019

Parere allegato

IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di Euro _____ viene prelevata dal Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____ (_____) del Bilancio 20 _____, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....
Impegno precedente	€.....
Impegno presente	€.....
Disponibile	€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì _____

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Servizi Finanziari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI
- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PROT. N. 1 DEL 20/03/2019 AVENTE AD OGGETTO

PROPOSTA AL CONSIGLIO:

VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 267/2000 - ANNO 2019

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

PRESO ATTO che, nella proposta di deliberazione, i Dirigenti proponenti indicano la sussistenza tra i residui attivi e passivi degli importi indicati quale valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo (€ 32.817.488,35), Poggioreale (€ 6.850.000,00), Ponticelli (€ 6.002.231,71 + € 9.196.667,63 = € 15.198.899,34).

VERIFICATO che gli stessi sono stati riaccertati, con cancellazione dei relativi residui attivi e passivi, in sede di rendiconto della gestione 2015.

DATO atto che le entrate e spese di cui innanzi saranno stanziare, per pari importo, nel redigendo bilancio 2019/2021, come da richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, competente per i relativi procedimenti.

Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 25/03/2019

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Dott.ssa Claudia Gargiulo

Il Direttore Centrale Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi

6

Proposta di deliberazione prot. n. 1 del 20.03.2019
Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco
Direzione Centrale Patrimonio
Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 25.03.2019 – S.G. 128

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;

Il presente provvedimento propone al Consiglio Comunale la presa d'atto dei prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, per un importo complessivo di € 54.866.387,79.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile in senso "favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che il provvedimento trova motivazione nella stessa legge (art. 172 del D.Lgs. 267/2000) che lo prevede tra i documenti da allegare al Bilancio di previsione.

Si richiamano:

-l'art. 172 del TUEL n. 267/2000, in cui si prevede: "1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...] b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; [...]";
-le considerazioni espresse in merito alla disposizione normativa appena citata dalla Corte dei conti – sezione regionale di controllo per il Piemonte – nella deliberazione n. 117/2011, in cui si ritiene che "nell'annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione, di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree di cui parla l'art. 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971 [...]".

Evidenziato che non si rileva dall'atto il procedimento adottato per la determinazione del prezzo di cessione dei suoli di che si tratta, si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'articolo 49 del D. lgs. 267/2000.

G.G.

VISTO:

IL SEGRETARIO GENERALE

7
Spettano alla Giunta e, poi, al Consiglio comunale, nella esplicazione della loro autonomia decisionale, le valutazioni conclusive.

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Magnoni

VISTO:

Deliberazione di G. C. di Proposta al Consiglio n. 125 del 23/03/2019 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 04/04/2019 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____

☐ Deliberazione decaduta _____

☐ Altro _____

Il Funzionario Responsabile

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale di proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – Sito UNESCO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica*

PG/2019/ 246575 del 15/03/2019

Al Servizio Demanio e Patrimonio
Dirigente d.ssa Natalia D'Esposito

p.c.
Alla Direzione Centrale Servizi Finanziari
Direttore dr. Raffaele Grimaldi

p.c.
Alla Direzione Centrale Patrimonio
Direttore d.ssa.Maria Aprea

OGGETTO: Riscontro nota PG/2019/228947 dell'11.03.2019 – Verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b), TUEL e aggiornamenti – Individuazione di aree/fabbricati e determinazione del prezzo di cessione – Aggiornamento dati.

In riscontro alla nota in oggetto si comunica che le aree fabbricabili di competenza dello scrivente Servizio ed i relativi prezzi di cessione, ~~inseriti nella~~ Deliberazione Consiliare n. 16/29.03.2018, sono rimasti invariati ed, altresì, si comunica che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori.

il dirigente
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto